

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

Управление архитектуры и градостроительства  
администрации городского округа Кинель

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Р Ф - 6 3 - 2 - 0 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0 0 4 7 - 0

по адресу: Самарская область, г. Кинель (Советы), СДТ Вагонного депо,  
уч. № 6

2025 год.

# Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф – 6 3 – 2 – 0 4 – 0 – 0 0 – 2 0 2 5 – 0 0 4 7 – 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**Заявления Бурлака И.В., вх. 55 от 31.03.2025 г.**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1<sup>1</sup> и 1<sup>2</sup> статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Самарская область.**

(субъект Российской Федерации)

**г. Кинель (Советы)**

(муниципальный район или городской округ)

**СДТ Вагонного депо, уч. № 6**

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения<br>Единого государственного реестра недвижимости |            |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                | X                                                                                                                                   | Y          |
| 1                                              | 2                                                                                                                                   | 3          |
| 1                                              | 394427.61                                                                                                                           | 2200306.96 |
| 2                                              | 394427.21                                                                                                                           | 2200278.71 |
| 3                                              | 394389.99                                                                                                                           | 2200277.24 |
| 4                                              | 394390.56                                                                                                                           | 2200305.65 |
| 5                                              | 394397.27                                                                                                                           | 2200305.53 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1<sup>1</sup> и 1<sup>2</sup> статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории **63:22:1602013:868**

Площадь земельного участка **1045 кв.м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории не утвержден**

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для<br>ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                | X                                                                                                                                   | Y |
| -                                              | -                                                                                                                                   | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории **Документация по планировке территории не утверждена**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

А.А. Крикуненко, Руководителем управления архитектуры и градостроительства администрации г.о. Кинель Самарской области  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

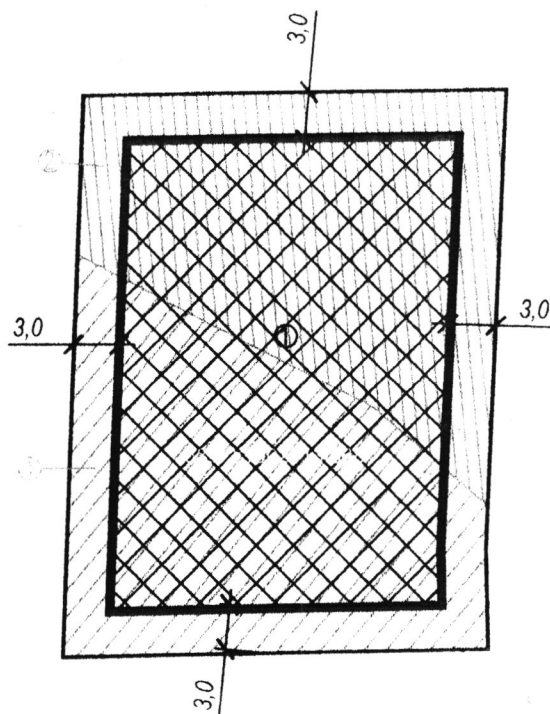
М.П. \_\_\_\_\_ / А.А. Крикуненко /  
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи: 14.04.2025г.  
(дд.мм.гггг)

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка для размещения объектов капитального строительства (отдельно стоящих зданий)

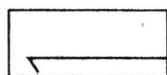
М 1:500

Площадь земельного участка: 0,1045 га;



Примечание: топографическая основа для данного земельного участка отсутствует.

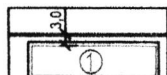
## Условные обозначения:



- граница земельного участка и поворотные точки;



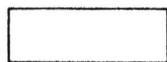
- минимальные отступы от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий, в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство (3 метра);



- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий (3 метра);



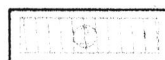
- зона допустимого размещения отдельно стоящих зданий - отступ 3,0 м;



- приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьянка) 3, 4, 5, 6 подзоны. Площадь территории з/у ограниченной в использовании S = 1045 кв. м.;



- ограничение прав на земельный участок (границы зоны затопления территорий, прилегающих к р. Большой Кинель). S = 534 кв. м.;



- ограничение прав на земельный участок (границы зоны сильного подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления р. Большой Кинель). S = 510 кв. м.;

Заказчик: Бурлака Иван Владимирович

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|------|---------|------|--------|---------|------|

Разработал Тагирова А.Ф.

Проверил Рожкова О.М.

Н. контр. Рожкова О.М.

Местоположение земельного участка:  
Самарская область, г. Кинель (Советы), СДТ  
Вагонного дело, уч. № 6.

Чертеж Градостроительного плана земельного участка. М 1:500.

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
|--------|------|--------|

РП

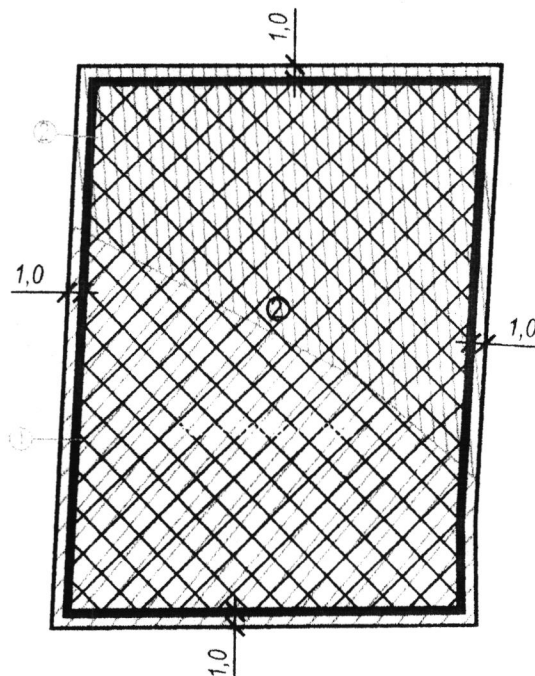
1

3

для размещения объектов вспомогательного назначения  
(строений и сооружений)

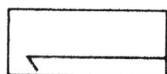
М 1:500

Площадь земельного участка: 0,1045 га;

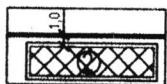


Примечание: топографическая основа  
для данного земельного участка отсутствует.

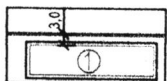
Условные обозначения:



- граница земельного участка и поворотные точки;



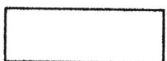
- минимальные отступы от границ земельного участка  
до строений и сооружений, за пределами которых  
запрещено строительство (1 метр);



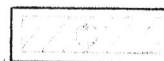
- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от  
красных линий (3 метра);



- зона допустимого размещения объектов вспомогательного  
назначения (строений сооружений) - отступ 1,0 м;



- приаэродромная территория аэродрома  
экспериментальной авиации Самара (Безьянка) 3,4,5,6  
подзоны. Площадь территории з/у ограниченной в  
использовании S = 1045 кв.м.;



- ограничение прав на земельный участок  
(границы зоны затопления территорий,  
прилегающих к р. Большой Кинель ).  
S = 534 кв.м.;



- ограничение прав на земельный участок  
(границы зоны сильного подтопления территорий,  
прилегающих к зоне затопления р. Большой Кинель ).  
S = 510 кв.м.;

Заказчик: Бурлака Иван Владимирович

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|------|---------|------|--------|---------|------|

|            |               |  |  |  |  |
|------------|---------------|--|--|--|--|
| Разработал | Тагирова А.Ф. |  |  |  |  |
|------------|---------------|--|--|--|--|

|          |              |  |  |  |  |
|----------|--------------|--|--|--|--|
| Проверил | Рожкова О.М. |  |  |  |  |
|----------|--------------|--|--|--|--|

|           |              |  |  |  |  |
|-----------|--------------|--|--|--|--|
| Н. контр. | Рожкова О.М. |  |  |  |  |
|-----------|--------------|--|--|--|--|

Местоположение земельного участка:  
Самарская область, г. Кинель (Советы), СДТ  
Вагонного депо, уч. № 6.

Стадия

Лист

Листов

РП

2

3

Чертеж Градостроительного плана земельного  
участка. М 1:500.

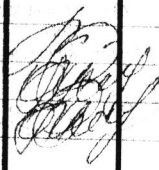
### 3. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Площадь земельного участка: 0,1045 га;

Расположение земельного участка

Ситуационный план.



|            |               |                                                                                     |        |         |      |                                                                                                              |        |      |        |
|------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
| Изм.       | Кол.уч.       | Лист                                                                                | № док. | Подпись | Дата | Заказчик: Бурлака Иван Владимирович                                                                          |        |      |        |
| Разработал | Тагирова А.Ф. |  |        |         |      | Местоположение земельного участка:<br>Самарская область, г. Кинель (Советы), СДТ<br>Вагонного депо, уч. № 6. | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил   | Рожкова О.М.  |                                                                                     |        |         |      | РП                                                                                                           | 3      | 3    |        |
| Н. контр.  | Рожкова О.М.  |                                                                                     |        |         |      | Чертеж Градостроительного плана земельного участка.                                                          |        |      |        |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в зоне Ж6 «Зона садоводства и огородничества».  
Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденные Решением Думы городского округа Кинель от 27.08.2015 года № 577 (в редакции от 27.10.2016г., 17.11.2017г., 30.05.2019г., 17.11.2020г., 01.07.2021г., 30.09.2021г., 30.06.2022г., 29.06.2023г., 30.11.2023г., 20.06.2024)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

### Ж6 Зона садоводства и огородничества

| Основные виды разрешенного использования земельных участков<br>и объектов капитального строительства в зоне Ж6     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка <sup>1</sup>                                       | Описание вида разрешенного использования земельного участка <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ведение садоводства (13.2)                                                                                         | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с <u>кодом 2.1</u> Классификатора, хозяйственных построек и гаражей.                                                                                                            |
| Ведение огородничества (13.1)                                                                                      | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.                                                                                                                                            |
| Деловое управление (4.1)                                                                                           | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). |
| Питомники (1.17)                                                                                                   | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства.                                                                                                                                         |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж6 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка <sup>1</sup>                                       | Описание вида разрешенного использования земельного участка <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Хранение автотранспорта (2.7.1)                                                                                    | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.9</u> Классификатора.                                                                                               |

|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Служебные гаражи<br>(4.9)                                                                                        | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.                                                                                                                                        |
| Отдых (рекреация)<br>(5.0)                                                                                       | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 Классификатора. |
| Коммунальное обслуживание (3.1)                                                                                  | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора.                                                                                                                                                                                                               |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)                                                                       | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.                                                                                                                               |
| <b>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж6</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка <sup>1</sup>                                     | Описание вида разрешенного использования земельного участка <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Общественное питание<br>(4.6)                                                                                    | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Бытовое обслуживание<br>(3.3)                                                                                    | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Религиозное использование (3.7)                                                                                  | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 Классификатора.                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Магазины<br>(4.4)                                                                                                | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |           |                                | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства | Иные показатели |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Длина, м                                                                                         | Ширина, м | Площадь, м <sup>2</sup> или га |                                                                                                                                   |                                                                                     |                                                                                                    |                                                                         |                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |   |                                                                        |   |                                                                                                  |                                                                                                             |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |   | пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |   | площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (%) | ства, расположенным в границах территории и исторического поселения федерального или регионального значения |          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2 | 3 | 4                                                                      | 5 | 6                                                                                                | 7                                                                                                           | 8        |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - | - | -                                                                      | - | -                                                                                                | -                                                                                                           | -        |
| Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |   |                                                                        |   |                                                                                                  |                                                                                                             | Значение |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |   |                                                                        |   |                                                                                                  |                                                                                                             | 2        |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |   |                                                                        |   |                                                                                                  |                                                                                                             |          |
| Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |   |                                                                        |   |                                                                                                  |                                                                                                             | -        |
| Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |   |                                                                        |   |                                                                                                  |                                                                                                             | -        |
| Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв. м на каждый блок                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |   |                                                                        |   |                                                                                                  |                                                                                                             | -        |
| Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв. м на каждый блок                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |   |                                                                        |   |                                                                                                  |                                                                                                             | -        |
| Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв. м.                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |   |                                                                        |   |                                                                                                  |                                                                                                             | -        |
| Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |   |                                                                        |   |                                                                                                  |                                                                                                             | -        |
| Минимальная площадь земельного участка для детских садов, центров развития ребенка, иных дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, учреждений дополнительного образования (музыкальные, художественные, хореографические, спортивные школы и студии и т.п.), кв. м |   |   |                                                                        |   |                                                                                                  |                                                                                                             | -        |
| Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, кв. м                                                                                                                                                                                                                                  |   |   |                                                                        |   |                                                                                                  |                                                                                                             | -        |
| Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов научно-исследовательских учреждений кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                |   |   |                                                                        |   |                                                                                                  |                                                                                                             | -        |
| Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов здравоохранения, кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |   |                                                                        |   |                                                                                                  |                                                                                                             | -        |
| Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов социального обслуживания, кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |   |                                                                        |   |                                                                                                  |                                                                                                             | -        |
| Минимальная площадь земельного участка для религиозного использования, кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |   |                                                                        |   |                                                                                                  |                                                                                                             | 400      |
| Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов физической культуры и спорта, кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |   |                                                                        |   |                                                                                                  |                                                                                                             | -        |
| Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов культуры и искусства, кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |   |                                                                        |   |                                                                                                  |                                                                                                             | -        |
| Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов обеспечения внутреннего правопорядка, кв. м                                                                                                                                                                                                                                                              |   |   |                                                                        |   |                                                                                                  |                                                                                                             | 400      |
| Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв. м                                                                                                                                            |   |   |                                                                        |   |                                                                                                  |                                                                                                             | 4        |
| Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов общественного питания, кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |   |                                                                        |   |                                                                                                  |                                                                                                             | 400      |
| Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов торговли и аптек, кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |   |                                                                        |   |                                                                                                  |                                                                                                             | -        |
| Минимальная площадь земельного участка для размещения нестационарных торговых объектов, кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |   |                                                                        |   |                                                                                                  |                                                                                                             | 6        |

|                                                                                                                                                                                                                  |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Минимальная площадь земельного участка для размещения административных зданий, кв. м                                                                                                                             | -    |
| Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов финансового назначения, кв. м                                                                                                                     | -    |
| Минимальная площадь земельного участка для размещения гостиниц, кв. м                                                                                                                                            | -    |
| Минимальная площадь земельного участка для ведения садоводства, кв. м                                                                                                                                            | 300  |
| Максимальная площадь земельного участка для ведения садоводства, кв. м                                                                                                                                           | 1500 |
| Минимальная площадь земельного участка для ведения огородничества, кв. м                                                                                                                                         | 300  |
| Максимальная площадь земельного участка для ведения огородничества, кв. м                                                                                                                                        | 1500 |
| <b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>                                                                                                                           |      |
| Максимальное количество этажей, шт.                                                                                                                                                                              | 2    |
| Минимальная высота здания, м                                                                                                                                                                                     | -    |
| Максимальная высота зданий, м                                                                                                                                                                                    | -    |
| Максимальное количество этажей для размещения объектов здравоохранения регионального значения, эт. (в редакции Решения от 30.11.2023г. № 305)                                                                    | -    |
| <b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>  |      |
| Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м                                                                                                                                    | 3    |
| Минимальный отступ от границ земельных участков дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м                                                    | -    |
| Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м.<br>(в редакции решения Думы от 17.11.2020 г. № 10)                                                                                  | 1    |
| Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий<br>(в редакции решения Думы от 17.11.2020 г. № 10)                                                                                              | 3    |
| <b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>           |      |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %                                                                                                               | -    |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки (два блока), %                                                                                                    | -    |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки (более двух блоков), %                                                                                            | -    |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки до пяти этажей (включительно), %                                                                                | -    |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка для садовых домов, летних сооружений, садов, огородов, садово-огородных земельных участков, парников, оранжерей, теплиц, %                          | 50   |
| Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, % | 90   |
| <b>Иные показатели</b>                                                                                                                                                                                           |      |
| Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м                                                                              | 6    |
| Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м                                                                                                                            | -    |
| Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт                                                                                                                                               | -    |
| Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения, кв. м                                                                                                                              | 150  |
| Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м                                                                                                                                                 | 2    |
| Минимальная глубина участка (п - ширина жилой секции), м                                                                                                                                                         | -    |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на | Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства |                      |                 | Требования к размещению объектов капитального строительства |                 |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|
|                                                                    |                                                               |                                               | Предельное                                                 | Максимальный процент | Иные требования | Минимальные отступы от                                      | Иные требования |

|                                                                                                                                    |         |   |                                                                         |                                                                                                                                                                            |                                                   |                                                                                                                                                                                   |                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | участка |   | количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений | застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | я к параметрам объекта капитального строительства | границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | ния к размещению объектов в капитальном строительстве |
| 1                                                                                                                                  | 2       | 3 | 4                                                                       | 5                                                                                                                                                                          | 6                                                 | 7                                                                                                                                                                                 | 8                                                     |
| -                                                                                                                                  | -       | - | -                                                                       | -                                                                                                                                                                          | -                                                 | -                                                                                                                                                                                 | -                                                     |

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) |                                                    |                                                 |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                     |                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                            |                                                              |                                                              | Функциональная зона                                        | Виды разрешенного использования земельного участка |                                                 | Требования к параметрам объекта капитального строительства                         |                                                                                                                                                                                                     |                                                                 | Требования к размещению объектов капитального строительства                                                                                                                                              |                                                                   |
|                                                                                                                            |                                                              |                                                              |                                                            | Основные виды разрешенного использования           | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади и земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади и земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов в капитальном строительстве |

[illegible]

### 3.1. Объекты капитального строительства

инвентаризационный или кадастровый номер

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

**1) Наименование:** Границы зоны затопления территорий, прилегающих к р. Большой Кинель (подпорный участок Саратовского вдхр), в границах пгт Усть-Кинельский го Кинель Самарской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности;

**Реквизиты акта, установившего соответствующее ограничение:** Приказ от 14.11.2023 № 733 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Волжское бассейновое водное управление;

**Тип:** Иная зона с особыми условиями использования территории

**Содержание ограничения:** В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления, запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.;

**Реестровый номер границы:** 63:00-6.712;

**Площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании S = 534 кв.м.**

**2) Наименование:** Границы зоны сильного подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления р. Большой Кинель (подпорный участок Саратовского вдхр), в границах пгт Усть-Кинельский го Кинель Самарской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности;

**Реквизиты акта, установившего соответствующее ограничение:** Приказ от 14.11.2023 № 733 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Волжское бассейновое водное управление;

**Тип:** Иная зона с особыми условиями использования территории

**Содержание ограничения:** В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления, запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.;

**Реестровый номер границы:** 63:00-6.711;

**Площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании S = 510 кв.м.**

**3) Наименование:** приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 3 подзона;

**Тип:** Охранная зона транспорта, решения:

Дата решения 05.02.2020, номер решения 368, наименование ОГВ/ОМСУ: Минпромторг России;

Дата решения 04.08.2018, номер решения б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: «Группа ОНИКС»;

**Содержание ограничения (обременения):** Установлены зоны ограничения по высоте застройки, предельные параметры (высота) в которых определяется согласно Приказу Минпромторга РФ от 30.12.2009 N 1215 "Об утверждении нормативных методических документов, регулирующих функционирование и эксплуатацию аэродромов экспериментальной авиации" Номер участка согласно графическому описанию 2  $40,72 < \text{либо} = H < \text{либо} = 90,53$  Номер участка согласно графическому описанию 3  $H=90,72$  Номер участка согласно графическому описанию 4  $90,72 < \text{либо} = H < \text{либо} = 157,79$  Номер участка согласно графическому описанию 5  $157,79 < \text{либо} = H < \text{либо} = 190,72$  Номер участка согласно графическому описанию 6  $H=190,72\text{м}$  Номер участка согласно графическому описанию 7  $157,79 < \text{либо} = H < \text{либо} = 190,72$  Номер участка согласно графическому описанию 8  $90,72 < \text{либо} = H < \text{либо} = 157,79$  Номер участка согласно графическому описанию 9  $H=90,72$  Номер участка согласно графическому описанию 10  $40,72 < \text{либо} = H < \text{либо} = 90,53$  Номер участка согласно графическому описанию 11  $59,45 < \text{либо} = H < \text{либо} = 88,04$  Номер участка согласно графическому описанию 12  $H=90,72$  Номер участка согласно графическому описанию 13  $90,72 < \text{либо} = H < \text{либо} = 155,30$  Номер участка согласно графическому описанию 14  $155,30 < \text{либо} = H < \text{либо} = 188,22$  Номер участка согласно графическому описанию 15  $H=190,72\text{м}$  Номер участка согласно графическому описанию 16  $155,30 < \text{либо} = H < \text{либо} = 188,22$  Номер участка согласно графическому описанию 17  $90,72 < \text{либо} = H < \text{либо} = 155,30$  Номер участка согласно графическому описанию 18  $H=90,72$  Номер участка согласно графическому описанию 19  $59,45 < \text{либо} = H < \text{либо} = 88,04$  Номер участка согласно графическому описанию 20  $40,72 < \text{либо} = H < \text{либо} = 48,61$  Номер участка согласно графическому описанию 21  $48,61 < \text{либо} = H < \text{либо} = 90,72$  Номер участка согласно графическому описанию 22  $H=90,72$  Номер участка согласно графическому описанию 23  $90,72 < \text{либо} = H < \text{либо} = 110,47$  Номер участка согласно графическому описанию 24  $110,47 < \text{либо} = H < \text{либо} = 190,72$  Номер участка согласно графическому описанию 25  $H=190,72\text{м}$  Номер участка согласно графическому описанию 26  $H=190,72$  Номер участка согласно

графическому описанию 27 40,72 < либо = Н < либо = 87,03 Номер участка согласно графическому описанию 28 87,03 < либо = Н < либо = 89,62 Номер участка согласно графическому описанию 29 Н=90,72 Номер участка согласно графическому описанию 30 90,72 < либо = Н < либо = 123,09 Номер участка согласно графическому описанию 31 123,09 < либо = Н < либо = 190,72 Номер участка согласно графическому описанию 32 Н=190,72м Номер участка согласно графическому описанию 33 Н=190,72 Номер участка согласно графическому описанию 34 Н=90,72 Номер участка согласно графическому описанию 35 40,72 < либо = Н < либо = 90,72 Номер участка согласно графическому описанию 36 40,72 < либо = Н < либо = 90,72 Номер участка согласно графическому описанию 37 40,72 < либо = Н < либо = 90,72 Номер участка согласно графическому описанию 38 40,72 < либо = Н < либо = 90,72 Номер участка согласно графическому описанию 39 40,72 < либо = Н < либо = 90,72 Номер участка согласно графическому описанию 40 40,72 < либо = Н < либо = 90,72 Номер участка согласно графическому описанию 41 Н=90,72 Номер участка согласно графическому описанию 42 90,72 < либо = Н < либо = 190,72 Номер участка согласно графическому описанию 43 90,72 < либо = Н < либо = 190,72 Номер участка согласно графическому описанию 44 90,72 < либо = Н < либо = 190,72 Номер участка согласно графическому описанию 45 90,72 < либо = Н < либо = 190,72 Номер участка согласно графическому описанию 46 90,72 < либо = Н < либо = 190,72 Номер участка согласно графическому описанию 47 90,72 < либо = Н < либо = 190,72 Номер участка согласно графическому описанию 48 Н=190,72м Номер участка согласно графическому описанию 49 Н=190,72м;

**Реестровый номер** 63:00-6.200;

**Площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании** S = 1045 кв.м.

**4) Наименование:** приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 4 подзона;

**Тип: Охранная зона транспорта, решения:**

1. Дата решения 05.02.2020, номер решения 368, наименование ОГВ/ОМСУ: Минпромторг России;

2. Дата решения 04.08.2018, номер решения б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: «Группа ОНИКС»;

**Содержание ограничения (обременения):** На всей территории в границах подзоны №4 устанавливаются ограничения по размещению стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) использующие частоты выделенных для работы средств РТО аэродрома Самара(Безымянка) указанных в аэронавигационном паспорте. На основании Воздушного кодекса РФ, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», постановления правительства РФ №1460 от 2 Декабря 2017 года и в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 21.12.2011г. N 1049-34 «Об утверждении таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» и с данными аэронавигационного паспорта устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности на всей территории подзоны № 4 устанавливаемые для исключения помех способных ухудшить характеристики средств РТО на используемых частотах (электромагнитные помехи): 8.3.1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных ПРТО с используемыми частотами: 110,494МГц, 110,506МГц, 931,7МГц, 966,2МГц, 1030МГц, 800-900 МГц, 9250-9450МГц, 118,0-135,975МГц, 124,0 МГц, 119,9 МГц, 121,1 МГц, 163,6 МГц, 163,635 МГц, 330,5МГц, 0,32МГц, 108,7МГц, 0,660МГц, 75МГц, не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности. 8.3.2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с частотами выделенными согласно Постановлению правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. N 1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» для следующих радиослужб: «воздушная подвижная»; «воздушная подвижная (OR)» «воздушная подвижная (R)» воздушная подвижная спутниковая» «воздушная подвижная спутниковая» «воздушная радионавигационная» не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности;

**Реестровый номер** 63:00-6.139;

**Площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании** S = 1045 кв.м.;

**5) Наименование:** приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 5 подзона;

**Тип: Охранная зона транспорта, решения:**

1. Дата решения 05.02.2020, номер решения 368, наименование ОГВ/ОМСУ: Минпромторг России;

2. Дата решения 04.08.2018, номер решения б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: «Группа ОНИКС»;

**Содержание ограничения (обременения):** На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов 1-4 классов опасности согласно Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года) (редакция, действующая с 25 марта 2017 года)» от 21.07.1997 N 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

**Реестровый номер** 63.00-6.76;

**Площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании** S = 1045 кв.м.;

**6) Наименование:** приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 6 подзона;

**Тип:** Охранная зона транспорта, решения:

1. Дата решения 05.02.2020, номер решения 368, наименование ОГВ/ОМСУ: Минпромторг России;

2. Дата решения 04.08.2018, номер решения б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: «Группа ОНИКС»;

**Содержание ограничения (обременения):** На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов в радиусе 15 км от аэродрома запрещается строительство: звероводческих ферм; скотобоен; подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; свалок пищевых отходов; других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов воздушных судов;

**Реестровый номер** 63:00-6.82;

**Площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании** S = 1045 кв.м.;

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона                                                                                                                            | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |           |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | Обозначение (номер) характерной точки                                                                                            | X         | Y          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                          | 2                                                                                                                                | 3         | 4          |
| Границы зоны затопления территорий, прилегающих к р. Большой Кинель (подпорный участок Саратовского вдхр), в границах пгт Усть-Кинельский го Кинель Самарской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности                           | 1                                                                                                                                | 394400.05 | 2200305.66 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 2                                                                                                                                | 394397.27 | 2200305.53 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                                                                                                                                | 394390.56 | 2200305.65 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 4                                                                                                                                | 394389.99 | 2200277.24 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 5                                                                                                                                | 394416.69 | 2200278.29 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 6                                                                                                                                | 394406.62 | 2200297.99 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 7                                                                                                                                | 394400.05 | 2200305.66 |
| Границы зоны сильного подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления р. Большой Кинель (подпорный участок Саратовского вдхр), в границах пгт Усть-Кинельский го Кинель Самарской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности | 1                                                                                                                                | 394427.61 | 2200306.96 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 2                                                                                                                                | 394400.05 | 2200305.66 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                                                                                                                                | 394406.62 | 2200297.99 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 4                                                                                                                                | 394416.69 | 2200278.29 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 5                                                                                                                                | 394427.21 | 2200278.71 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 6                                                                                                                                | 394427.61 | 2200306.96 |
| Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 3,4,5,6 подзоны                                                                                                                                                           | 1                                                                                                                                | 394427.61 | 2200306.96 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 2                                                                                                                                | 394427.21 | 2200278.71 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                                                                                                                                | 394389.99 | 2200277.24 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 4                                                                                                                                | 394390.56 | 2200305.65 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 5                                                                                                                                | 394397.27 | 2200305.53 |

7. Информация о границах публичных сервитутов

**Информация отсутствует**

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения<br>Единого государственного реестра недвижимости |   |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                | X                                                                                                                                   | Y |
| -                                              | -                                                                                                                                   | - |
|                                                |                                                                                                                                     |   |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок **Информация отсутствует**

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

**Информация о возможности подключения к инженерным сетям ООО «Кинельская ТЭК» - № 36 от 04.04.2025**

**Максимальная мощность (нагрузка)** – по представленному потребителем расчету максимального суточного потребления;

**Режим водопотребления (отпуска воды)/ водоотведения** – круглосуточный;

**Гарантируемый свободный напор в месте присоединения** – 1,0 кг/см<sup>2</sup>;

**Разрешаемый отбор объема холодной воды/ сброса сточных вод** – по представленному заявителем расчету подключаемой мощности (нагрузки) на наружные сети водоснабжения и водоотведения.

**Водоснабжение (точка подключения):** от существующей уличной водопроводной линии Ду 250 мм по ул. Спортивная, пгт. Усть-Кинельский.

**Водоотведение (точка подключения):** от существующей канализационной насосной станции (КНС) №2 пгт. Усть-Кинельский, ул. Спортивная.

**Информация о возможности подключения к инженерным сетям ООО «Средневолжская газовая компания»**

**Межрайгаз Кинель № 03-12/11153/МРГ КИН от 09.04.2025**

**Газификация вышеуказанного земельного участка возможна** от газопровода низкого давления диаметром 110 мм (собственник ООО СВГК), проложенного по СДТ Автокран.

**Максимальная мощность (нагрузка)** – 7,0 куб.м/час.

Примерное расстояние от точки подключения до границы земельного участка составляет 150 м.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории **Решение Думы г.о. Кинель Самарской области № 364 от 28.06.2018 г. «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Кинель Самарской области» (с изменениями от 20.09.2018г., от 30.05.2019г., от 28.11.2019г., от 27.01.2022г., от 27.04.2023г., 28.03.2024г.)**

11. Информация о красных линиях: **Информация отсутствует**

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для<br>ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |   |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                | X                                                                                                                                      | Y |
| -                                              | -                                                                                                                                      | - |
|                                                |                                                                                                                                        |   |

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: **Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены**

| № | Требования к архитектурно-градостроительному облику<br>объекта капитального строительства | Показатель |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1 | 2                                                                                         | 3          |
|   | -                                                                                         | -          |

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).